

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96654/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96596/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Interventia: Modernizarea infrastructurii educaționale și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/scolare;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște”, după cum urmează:

- 1. Indicatori maximali**, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - **Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei**
 - **Din care construcții – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei**
 - **Valoare totală fără TVA = 3,687,902.92 lei**
 - **Din care construcții – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei**
- 2. Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori Fizici:

 - Durata estimată de execuție a lucrărilor – 6 luni
 - Durata estimată a investiției (cu etapa obținere AC) – 9 luni.

Indicatori Urbanistici existenți:

 - POT existent = 18.95%

- CUT existent = 0.73

- Rh existent = S+P+2E+pod

Indicatori Urbanistici propuși:

- S teren TOTALA – 5 811.00 mp
- Sconstruita existenta – 1 101.00 mp
- Sconstruita propusa – 1 14.50 mp
- Sconstruita toatala rezultata – 1 215.50 mp
- S desfasurata totala rezultata – 4 341.50 mp
- POTrezultat = 20.90%
- CUTrezultat = 0.75
- Rh corp propus = Parter
- Hmax corp propus = 5.20 m;
- CTA=CTN se afla la -0.20 m fata de cota 0 a Parterului.

Funcțiuni

- Hol acces = 10.70 mp
- Vestiare profesori F = 27.20 mp (dotate cu 2 dușuri și două G.S. și lavoare)
- Vestiare profesori B = 27.20 mp (dotate cu 2 dușuri și două G.S. și lavoare)
- Punct de prim ajutor = 5.50 mp
- Camera depozitare echipamente sportive + spațiu rezervat camera curățenie = 8.60 mp (cu acces din exterior și dotată cu sursa apă)
- Oficiu profesor/punct paza = 6.80 mp
- Suprafață utilă totală parter = 86.00 mp
- Teren minifotbal împrejmuit = 800 mp
- Teren baschet = 364 mp
- Pista de alergare = 122 mp
- Suprafață spații verzi = 860 mp
- Zona loisir – 1150 mp

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu a fost realizat ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei
- Valoare totală fără TVA = 3,687,902.92 lei
- Din care construcții – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei
- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 6 luni

- Durata estimată a investiției (cu etapa obtinere AC) – 9 luni

Scopul investiției constă în construirea unei cladiri de vestiare si amenajarea unor terenuri destinate activităților sportive ce va asigura un spațiu de stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism).

4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni.

- Durata estimată de execuție a lucrărilor – 6 luni

Durata estimată a investiției (cu etapa obtinere AC) – 9 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin PIDS 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **"Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala Grigore Alexandrescu, Târgoviște"** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investiție vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional prin amenajarea unui teren multifuncțional destinat activităților sportive ce va asigura un spațiu de relaxare, socializare și practicarea sporturilor de echipă care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala Grigore Alexandrescu, Târgoviște"** în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 - Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Interventia: Modernizarea infrastructurii educaționale și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea documentatiei Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici
privind obiectivul de investitii "Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala Grigore
Alexandrescu, Târgoviște"**

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala, cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Finanțarea obiectivului de investiții "Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala „Grigore Alexandrescu" Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional prin amenajarea unui teren multifuncțional destinat activităților sportive ce va asigura un spațiu de relaxare, socializare si practicarea sporturilor de echipă

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Studiul de Fezabilitate;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investii
- ❖ Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Interventia: Modernizarea infrastructurii educaționale și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare.

Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul ”Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala Grigore Alexandrescu, Târgoviște”

Art.2 Se aproba indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii ”Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnaziala Grigore Alexandrescu, Târgoviște” dupa cum urmeaza:

5. Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fata TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei**
- **Valoare totala fara TVA = 3,687,902.92 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei**

6. Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatori Fizici:

- **Durata estimata de executie a lucrarilor – 6 luni**
- **Durata estimata a investitiei (cu etapa obtinere AC) – 9 luni**

Indicatori Urbanistici existenti:

- POT existent = 18.95%
- CUT existent = 0.73
- Rh existent = S+P+2E+pod

Indicatori Urbanistici propusi:

- S teren TOTALA – 5 811.00 mp
- Sconstruita existenta – 1 101.00mp
- Sconstruita propusa– 114.50 mp
- Sconstruita toatala rezultata – 1 215.50mp
- S desfasurata totala rezultata – 4 341.50 mp
- POTrezultat = 20.90%
- CUTrezultat = 0.75
- Rh corp propus = Parter
- Hmax corp propus = 5.20m;
- CTA=CTN se afla la -0.20m fata de cota 0 a Parterului.

Functioni

- - Hol acces = 10.70mp
- - Vestiare profesori F = 27.20mp (dotate cu 2 dusuri si doua G.S. si lavoare)
- - Vestiare profesori B = 27.20mp (dotate cu 2 dusuri si doua G.S. si lavoare)
- - Punct de prim ajutor = 5.50mp
- - Camera depozitare echipamente sportive+spatiu rezervat camera curatenie = 8.60mp (cu acces din exterior si dotata cu sursa apa)

- - Oficiu profesor/punct paza = 6.80mp
- Suprafata utila totala parter = 86.00mp
- Teren minifotbal imprejmuit = 800mp
- Teren baschet = 364mp
- Pista de alergare = 122mp
- Suprafata spatii verzi = 860mp
- Zona loisir – 1150mp

7. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost – beneficiu a fost realizat tinand cont de elementele principale:

- **Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 4,434,174.00 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 3,444,671,71 lei**
- **Valoare totala fara TVA = 3,687,902.92 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 2,846,836,12 lei**
- **Durata estimate de executie a lucrarilor – 6 luni**
- **Durata estimate a investitiei (cu etapa obtinere AC) – 9 luni**

Scopul investitiei constă în construirea unei cladiri de vestiare si amenajarea unor terenuri destinate activităților sportive ce va asigura un spațiu de stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism).

8. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni.

- **Durata estimate de executie a lucrarilor – 6 luni**
- **Durata estimate a investitiei (cu etapa obtinere AC) – 9 luni**

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PIDS 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca CRISTEA

COMPARTIMENT CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Ec. Simona IVASCU